

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка																																						
Описание объекта Greenfield																																							
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная																																						
координаты участка	<table> <tr><td>436916.13</td><td>2309658.33</td></tr> <tr><td>436823.21</td><td>2309879.79</td></tr> <tr><td>436827.38</td><td>2309881.35</td></tr> <tr><td>436796.08</td><td>2309964.3</td></tr> <tr><td>436768.42</td><td>2309954.59</td></tr> <tr><td>436762.06</td><td>2309972.81</td></tr> <tr><td>436737.09</td><td>2309963.64</td></tr> <tr><td>436744.18</td><td>2309941.79</td></tr> <tr><td>436712.97</td><td>2309929.5</td></tr> <tr><td>436764.35</td><td>2309756.85</td></tr> <tr><td>436793.79</td><td>2309763.8</td></tr> <tr><td>436821.72</td><td>2309768.56</td></tr> <tr><td>436855.79</td><td>2309681.45</td></tr> <tr><td>436870.24</td><td>2309677.96</td></tr> <tr><td>436876.73</td><td>2309678.95</td></tr> <tr><td>436882.06</td><td>2309673.44</td></tr> <tr><td>436889.18</td><td>2309668.84</td></tr> <tr><td>436906.08</td><td>2309655.08</td></tr> <tr><td>436916.13</td><td>2309658.33</td></tr> </table>	436916.13	2309658.33	436823.21	2309879.79	436827.38	2309881.35	436796.08	2309964.3	436768.42	2309954.59	436762.06	2309972.81	436737.09	2309963.64	436744.18	2309941.79	436712.97	2309929.5	436764.35	2309756.85	436793.79	2309763.8	436821.72	2309768.56	436855.79	2309681.45	436870.24	2309677.96	436876.73	2309678.95	436882.06	2309673.44	436889.18	2309668.84	436906.08	2309655.08	436916.13	2309658.33
436916.13	2309658.33																																						
436823.21	2309879.79																																						
436827.38	2309881.35																																						
436796.08	2309964.3																																						
436768.42	2309954.59																																						
436762.06	2309972.81																																						
436737.09	2309963.64																																						
436744.18	2309941.79																																						
436712.97	2309929.5																																						
436764.35	2309756.85																																						
436793.79	2309763.8																																						
436821.72	2309768.56																																						
436855.79	2309681.45																																						
436870.24	2309677.96																																						
436876.73	2309678.95																																						
436882.06	2309673.44																																						
436889.18	2309668.84																																						
436906.08	2309655.08																																						
436916.13	2309658.33																																						
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:827																																						
форма собственности	Муниципальная																																						
Характеристика:																																							
площадь участка, га	2,3765																																						
длина,	250,16																																						
ширина,	95																																						
категория земли	Земли населенных пунктов																																						
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы																																						
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области																																						
обременение	* на часть земельного участка площадью 66 кв.м. – охранная зона трубопроводов, (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,																																						

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	<p>аммиакопроводов) – охранная зона существующей газораспределительной сети «г. Похвистнево. Г/д надземный с/д от ШГРП № 1: на ШГРП № 2 (для лесораспилочной базы), на ШГРП № 3 (для котельной админ. здания ОАО «Самаравтормет»), до постов резки металла ОАО «Самаравтормет»;</p> <p>* на часть земельного участка площадью 5488 кв.м. – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о. Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2</p>
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергии имеется
МВт	1МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ,
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм ³ /год	-
нм ³ /час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями.
общее, м ³ /сутки	-
питьевая, м ³ /сутки	-
техническая, м ³ /сутки	-
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Пензин Евгений Анатольевич – первый заместитель Главы городского округа, 8(84656)2-38-99, penzinea@mail.ru ; gl_upravlenie@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, otdelimu@yandex.ru